

10 03 2020

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер

настоящий Акт о нижеследующем:

по адресу: ул.Б.Космонавтов, дом № 26.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	2638,9	5,25	16626,43
2	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01 68-34	1 м2 шт.	бшт.	31,2	177,13	5526,46
3	Вашка деревьев без корчевки пня с применением АПТГ		1 дерево		2	3532,83	7065,66
4	Изготовление и установка урн		шт	подъезд 1,3,	2	2640,38	5280,76
	Формовочная обрезка дерева с применением АПТГ		шт	придомовая территория,	2	2298,65	4597,30
Итого по виду работ:							
							183210,17
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы		Акт выполненных работ	1 м2	подвал,	2638,9	0,18
Итого по виду работ:							
							5700,56
Итого по разделу:							
							188910,73
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							
							0,00
Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заказам собственников и нанимателей							
1.	Ремонт почтового ящика		калькуляция	шт	для ввсч-ов,	1	315,83
Итого по виду работ:							
							315,83
Итого по разделу:							
							315,83

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2			1501,2	0,29	435,35	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			4076	0,72	2934,72	
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			286	0,10	28,60	
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			1784	0,73	1302,32	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколь (мет. решетка),		0,65	671,16	436,25	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			1784	2,78	4959,52	
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля по мере необходимости (кровля над кв.48,67)		1875	6,82	12787,50	
3	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2			9,5	576,69	5478,56	
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2			54	932,38	50348,52	
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2			15	1671,14	25067,10	
6	Ремонт выхода на крышу (частичный)	Калькуляция				1	232,00	232,00	
7	Уст-ка прим-й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	12-01-004-04	метр			20	549,38	10987,60	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД									
1	Изготовление и установка цокольного окна	калькуляция	шт	подвал, подвал под 1		2	1300,34	2600,68	
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	черд.дверь,		1	322,08	322,08	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами									
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	эле. узел, подвал,		42	45,30	1902,60	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД									
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	кв.66/70,		0,05	9150,94	457,55	
2	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	эле. узел, подвал, кв.62,		0,12	7836,71	940,41	
3	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	70/66,		1	104,16	104,16	
4	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2	кв.66 ванна,		2	85,54	171,08	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД									
1	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место	1 под.тамб., 4под.,		1,6	140,82	225,31	

Кто по раздель:

121721,90

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей,

1	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1501,2	1,50	2251,80
2	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1501,2	0,74	1110,89
3	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	1под., 2под., 3под., 4под.,	40	31,72	1268,80
4	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Имозо но еуду раџом:

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	2638,9	0,15	4730,47
---	---	-----------------------	------	--------	------	---------

Кмозо по еуду раџом:

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		19	63,06	1198,14
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		2	81,61	163,22
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		65	63,06	4098,90
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	823,07	208,24
9	ТО изолированного фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52

Много но еудѣ рабѣм:

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Опресовочная система центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	23918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	26069,06	26069,06
4	Профосмотр энергаторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал, подвал,	2638,9	0,21	6650,66

Кмозо по еуды рабѡм:

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-крутпосрочно)	Акт выполненных работ	1 м2	2638,9	0,60	19001,88
---	--	-----------------------	------	--------	------	----------

Имѣю по суду рабѣмъ:

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД							
1	Восстановление изоляции трубопроводов (б/у)	26-01-017-01	метр	подвал,	4	102,69	410,76

-	Проволока вязальная	-	кг			1	78,91	
2	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр		70/66,	5	262,27	1311,35
3	Защелка раструбов чугун. канализационных трубопроводов	65-41	шт		подвал, подвал,	8	290,87	2326,96
4	Опломбировка волосчетчика	калькуляция	шт		27, 19, 3, 50, 10, 2, 52, 1, 1, 20,	13	164,73	2141,49
5	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт		18, 39, 2, 24, 66, 58, 1, 20, 51, 45,	10	210,19	2101,90
6	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		подвал, 70/66,	7	255,14	1785,98
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт			1	93,98	93,98
-	Саморез 3,5*32	-	шт			12	0,26	3,12
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт			1	93,98	93,98
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт			1	76,00	76,00
-	Манжеты резиновые	-	шт			1	29,26	29,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт			1	92,00	92,00
-	Отвод п/л д/у 50	-	шт			1	16,20	16,20
-	Труба полиэтиленовая Ду-50, 1500мм (эл. гребенки)	-	шт			1	35,58	35,58
7	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		подвал, подвал, подвал,	8	97,00	776,00
8	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр		подвал, подвал, подвал,	8	321,61	2572,88
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт		подвал	1	446,08	446,08
10	Ревизия гребенки	калькуляция	шт		51,	2	354,50	709,00
11	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт		19, 26,	3	90,81	272,43
12	Ремонт смесителя	калькуляция	шт		28, 13, 53,	2	257,01	514,02
13	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт		20, 19,	1	507,92	507,92
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт		подвал,	3	327,97	983,91
15	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт		1, 66,	2	401,97	803,94
16	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр		19, 31,	5,5	755,63	4155,97
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		66 / 62,	1	93,98	93,98
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт			1	92,00	92,00
17	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		61, 58, 19, 24,	7	124,60	872,20
18	Смена манжета (без стоимости)	65-6-6	шт		52,	1	254,47	254,47
19	Смена сантехнического сифона (у ванны)	65-6-3	шт		2, 2,	2	789,14	1578,28
20	Смена стонов Ду до 20мм	65-16-1	шт		подвал, подвал, 20, 66,	5	161,67	808,35
-	Отвод стальной	-	шт			2	31,45	62,90
21	Смена стонов д/у до 32мм	65-16-2	шт		подвал по 52 кв.,	1	207,46	207,46
22	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		по 2 кв, 52,53,	4,5	440,86	1983,87
23	Смена тройника 100*50	-	шт			1	31,45	31,45
-	Кольца уплотнительные	калькуляция	шт		2, 66, 62,	3	438,18	1314,54
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт			6	15,00	90,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-2000мм	-	шт			1	42,00	42,00
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт			1	112,00	112,00
-	Манжеты резиновые	-	шт			1	13,89	13,89
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт			1	29,26	29,26
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт			1	76,00	76,00
24	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт		подвал, подвал, подвал,	2	13,89	27,78
25	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция	метр		подвал,	12	363,29	4359,48
-	Саморез 3,5*32	-	шт		подвал,	2	139,73	279,46
						12	0,26	3,12

26	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт		подвал,	1	436,78	436,78
27	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		47, 38,	2	351,54	703,08
28	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт		35,	1	283,60	283,60
<i>Итого по виду работ:</i>								36095,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД								
1	Включение автомата	калькуляция	шт		кв. 24,	1	200,32	200,32
2	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт		для тор. газа,	1	12,53	12,53
3	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр		подвал,	10	82,42	824,20
4	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штробление)	08-02-403-3	метр		кв. 1,	2	225,85	451,70
5	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт		кв. 51,	2	284,25	568,50
6	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт		кв. 1,	1	265,87	265,87
7	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт		кв. 1,	1	1033,95	1033,95
8	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт		кв. 17, 2 под. 1 эт., кв. 51,	3	404,65	1213,95
9	Смена монтажной коробки	08-02-420-1	шт		2 под. тамбур,	1	921,46	921,46
10	Смена патрона	67-11-1	шт		подвал,	2	160,70	321,40
11	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт		2 под. 1 эт.,	1	197,31	197,31
12	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт		кв. 51,	1	169,29	169,29
13	Смена электролампочки	67-5-1	шт		подвал, эл. узел,	6	49,56	297,36
14	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт			12	363,29	4359,48
<i>Итого по виду работ:</i>								10837,32
<i>Итого по разделу:</i>								159706,98
Раздел 5. Управление многоквартирным домом								
Услуги по управлению многоквартирным домом								
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2				2638,9	5,14	162624,11
<i>Итого по виду работ:</i>								162624,11
<i>Итого по разделу:</i>								162624,11
<i>Итого по дому:</i>								633279,55

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 633 279,55 шестьсот тридцать три тысячи двести семьдесят девять рублей 55 копеек
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова
 (должность, ФИО)
 Заказчик: Старший по дому № 26, бул. Космонавтов Тарасова С.А.
 (должность, ФИО)

